



Kære beboere i Ishøj boligselskab

2020 er snart ovre, et udfordret år for alle & et år der som mange andre år har gjort sig bemærkelsesværdigt på alle måder.

Det er vist ingen hemmelighed at det tager tid at ændre en struktur og denne er stadig i proces men vi vil igen give Jer lidt informationer om hvad der er sket i Jeres boligselskab siden sidste år.

Organisationsbestyrelsen:

- Ændringer i bestyrelsen:
 1. Der er sket ændring i vedtægten § 11, stk.1.
 2. Fmd. Jannie Lundberg er fraflyttet sit lejemål dvs. 1.suppleanten er tiltrådt i hendes valgperiode. Vi vil gerne sige Jannie et stort tak for sit store engagement i vores organisationsbestyrelse & ønske hende alt godt i fremtiden i hendes nye hjem udenfor Ishøj.
- Bestyrelsen har efter grundige overvejelser truffet enstemmig beslutning om at opsigte administrationsaftalen med Domea.dk. Vi udtræder af den nuværende aftale d.31. Juli 2021. Vi samarbejder med boligorganisationernes landsforening (BL) om udfindelse af ny administrator.
- Det er blevet besluttet, ikke at deltage i en ny helhedsplan for 2021-2025. Dette er meddelt relevante parter.
- Der er truffet beslutning om at arbejde videre med etablering af en fordelingsafdeling. Det er en teknisk beslutning.
- Personale-ændringer:
 1. Driftlederen vi havde ansat tidligere på året er fratrådt sin stilling. Vi har derfor d.1.november haft fornøjelsen af at byde Finn Rumohr velkommen som fungerende Driftleder. Finn har tidligere været ansat i København i lignende stilling så han har en stor erfaring og viden.
 2. D.1.december fik vi ligeledes fornøjelsen af den nye servicekoordinator, Tina Kruse Larsen. Tina har tidligere været ansat hos Ballerup boligselskab og foruden hendes enorme viden indenfor dette fag, kender hun også til Ishøj boligselskab grundet tidligere samarbejde med Ballerup boligselskab.

3. Driftkontoret bestående af Driftleder, servicekoordinator og tre ejendomsfunktionære som i kender - Jørgen, René og Flemming.
 4. Vi er indgået et samarbejde med vores tidligere ansatte, Lasse Mathiesen. Han vil det næste år arbejde tæt til bestyrelsen.
 5. Ejendomsfunktionær Dennis er fratrukket sin stilling indenfor prøvetiden.
- Processen om at indkøbe digital syn er ikke nået videre idet vi har haft en del udfordringer men er fortsat noget vi opsatte på at dette skal ske i det nye år.
 - Til venlig information – Vi lovede Jer sidste år en ny hjemmeside så fremover kan i forhåbentlig holde Jer orienteret på denne med referater, aktiviteter samt informationer fra driftkontoret 😊 Den er fortsat under opbygning idet rigtig mange informationer skal tilrettes og indsættes korrekt men vi arbejder på det... Rom blev ikke bygget på én dag og dét gør Ishøj boligselskab heller ikke 🙄

Afdelingen Stenbjerggård:

- Vi har udvidet med en ekstra nærboks til levering af pakker. Der er nu tre nærbokse placeret ved glashuset.
- Vi er indgået nyt samarbejde med et nyt rengøringsfirma. GB Rengøring vil fremover være til at møde i opgangene.
- Vi er endnu ikke i hus med alle udskiftninger af målere.

Afdelingen Søvejhuse:

- Afdelingsbestyrelsen er omkonstitueret grundet formanden er fraflyttet sit lejemål i Ishøj boligselskab. Bestyrelsen ser herefter således ud:
 1. Formand, Elsebeth Rasmussen
 2. Næstformand, Lynn Zimmer
 3. Bestyrelsesmedlem, Susanne Claudi
- Ved afdelingsmødet i september blev det stemt for nye parkeringsregler, hvor køretøjer over 2100 kg. ikke må holde ved hækkene, men skal holde inde på parkeringspladserne.

Afdelingen Kirkehaven:

- Afdelingen er blevet indstævnet hvilket formentlig vil betyde at have en økonomisk bekostning. Dette er en alvorlig sag som vil blive behandlet i lukket dagsorden til endeligt foreligger.
- Kirkehaven har desværre måtte lukke ned for vores sociale aktiviteter det meste [af 2020](#) - det har vi selvfølgelig haft tilfælles med rigtig mange

- i hele verden.

Det har især været ærgerligt for vores beboere, som næsten alle sammen er pensionister og da vi i 2020 tog imod 3 nye beboere.

Vi vil lige så snart det er forsvarligt muligt, genoptage vores mange "Klubber" som består af flere, lige fra Frokostklubber, Torsdagskaffe, Strik til hjemløse m.m., vores årlige fødselsdagsfest og sommergrillaften og vores Frivillighedsdage.

Vi kan endvidere, når det er muligt, åbne op for en ny klub, hvor det er muligt, sammen at se sport, film m.m. i vores Fælleshus.

Vi vil som bestyrelse gøre alt for at alle de ovennævnte aktiviteter - kommer op at køre igen, så vi kan få et godt socialt liv tilbage her i Kirkehaven.

Afdelingen Solkysten:

- Der har været stiftende afdelingsmøde og en ny bestyrelse er dannet.
 1. formand, Kathe Farvin
 2. Næstformand, Sasha Gram
 3. Bestyrelsesmedlem, Nanett Nielsen
 4. Bestyrelsesmedlem, Brian Nielsen
 5. Bestyrelsesmedlem, Nanna Askjær
 6. Suppleanter, Maibritt Lauridsen og Pervin Göktepe
- Status på byggeriet
 1. Der er lys i og omkring området (Juhuuuuuu).
 2. Fortorvet omkring Solkysten er renoveret.
 3. OB arbejder fortsat på aflåsning af opgangsdøre samt overvågning af området.

En personlig hilsen fra Driftkontoret:

Kære Alle

Tina og jeg er jeres nye medarbejdere på Driftskontoret som henholdsvis Servicekoordinator og Driftsleder. Vi har tidligere arbejdet i lignende stillinger forskellige steder i Storkøbenhavn, og håber derfor at kunne bidrage til at vi får et rigtigt godt samarbejde til gavn for alle tilknyttet Ishøj Boligselskab.

Rammerne i det nuværende Driftskontor er blevet lidt for trange, og vi er derfor i gang med at indrette os i nyere flotte lokaler på første sal i Glashuset. Vi vil forhåbentlig snart kunne byde Jer velkommen, men vi må selvfølgelig vente lidt på grund af de nuværende nødvendige begrænsninger grundet Corona epidemien, der jo har betydet, at vi har måtte lukke kontoret for personlig betjening. Vi har derfor indført, at I enten skal lægge en seddel i Driftskontorets postkasse, maile eller ringe til os.

Fremover udvider vi telefontiden til hverdage mellem [kl 8.00-10.00](#), og vi har netop bestilt et nyt telefonsystem, som omstiller opkald, som giver mulighed indtaling af beskeder. Vi vil fremover kunne aflytte jeres beskeder hvilket giver os mulighed for at respondere på jeres opkald.

Til jeres orientering vil vi stå for udbringning af gæstekort, vaskekort, nøgler og andre reservedele, som I plejer selv at afhente på Driftskontoret. På grund af Statsministeriets restriktioner er vi desværre nødt til kun at besøge jeres bolig ved meget akutte sager, alt andet må desværre stadig vente lidt endnu.

Afslutningsvis vil Tina og jeg gerne takke alle vi har mødt for jeres venlige måde at modtage os på, og vi glæder os til det fremtidige samarbejde og ønsker alle en rigtig glædelig jul.

De bedste julehilsner fra

Flemming, Jørgen, Rene, Tina og Finn

Endnu en personlig hilsen

Glashuset v/ husleder Fatiha Bouloum El Amrani:

2020 et år alle vil huske.

2020 et år der påvirkede os alle.

2020 et år vi blev sociale på afstand.

2020 et år vi blev vituelle og alternative

2020 et år, der gjorde os stærke.

Glashuset har ligesom alle andre været påvirket af Covid 19, vi har måttet omstille os og gennemføre aktiviteter anderledes end tidligere.

Covid 19 restriktioner blev naturlige for os. Sprit, afstand og mundbind blev standard og vane for Glashuset brugere og beboerne, for sammen skal vi passe på hinanden.

Vi lærte at omgås hinanden på afstand, så da det gode vejr ramte os, så blev udendørsarealerne flittigt brugt, langt ud på efteråret.

Alle aktiviteter, der kunne afholdes udenfor, blev holdt udenfor. Det blev til banko på afstand, fællessang på afstand, fællesspisninger, Musik på afstand, kreative aktiviteter og meget mere.

Vores cafe, har løbende kunne tilbyde lidt af hvert og vi har så småt vænnet os til også at lave take away og det har faktisk fungeret. Maden bliver mere eller mindre portionsanrettet og brunchen blev superpopulær.

Jule-aktiviteterne har vi måtte aflyse, men, men selvfølgelig havde julemanden været fordi med jule-godteposer til de kære små.

Tak for året der er gået.

Tak for det gode samarbejde

Tak til beboerne, frivillige og bestyrelsen.

Vi ser frem til 2021, hvor vi stærkt vender tilbage.

Glædelig jul og godt nytår ønskes i alle fra os i Glashuset.

Sidst men ikke mindst ...

Affaldsordningen i vores boligselskab er ikke en opfindelse vi er kommet på men derimod en kommunalbeslutning. Vi har forsøgt at skabe de bedste rammer for dette men desværre ser vi en del udfordringer. Vi skal henstille Jer til at huske på at det vil betyde en huslejestigning i de afdelinger der ikke formår at løfte denne opgave. Så hjælp Jer selv og evt. Jeres naboer med dette. Man kan via kommunens hjemmeside læse om korrekt affaldssortering.

Nytåret skal fejres men oprydningen er værst så vi vil naturligvis opfordre Jer til at samle nytårskruttet, emballage mm. op dagene derefter 😊 Ikke kun for at Skåne miljøet, synet af samme men også for at skabe tryghed for vores børn og ikke mindst for at skabe bedre arbejdsmiljø for vores gårdmænd 😊

Tak for dette år! Tak til vores frivillige og medarbejdere! Tak til vores samarbejdspartnere! Og Tak til Jer beboere!

Med ønsket om en glædelig jul & et lykkebringende nytår til alle

Johnny Jensen

Stenbjerggård, fmd.

Per Thuesen

Kirkehaven, fmd.

Elsebeth Rasmussen

Søvej huse, fmd.

Kathe Farvin

Solkysten, fmd.

Maria Bundtofte

Ishøj boligselskab, fmd.